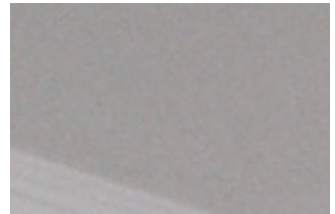


ALTSTADT 8.3.3

<https://wohntraum.biz>

€ 749,16



Wer eine charmante Wohnung im Altbau sucht, die im Jahr 2010 modernst saniert wurde, wird hier fündig. Das Mietobjekt liegt im 3. Stock eines 4-stöckigen Gebäudes, welches bequem per Lift erreichbar ist. Die 72 m² große 3-Zimmer-Wohnung besticht durch raffinierte Raumaufteilung: 15 m² Küche 33 m² Wohnzimmer 15...

- 3 Zimmer
- 1 Bad
- Wohnung



RUFEN SIE UNS AN

Telefon : +43 676 66 44 833

Email: c.schaubach@wohntraum.biz

Adresse : Nöbauerstraße 9, 4060 Leonding

Wohn/traum

BASISINFORMATIONEN

Objekt-ID : 1460

Art: Wohnung

Bautyp: Altbau

Status : Zu Mieten

Beitrag aktualisiert : 2022-09-06 09:59:54

- Bad mit Badewanne
- Abwasch
- Schlafzimmer
- Backrohr
- WC
- Ceran Kochfeld
- Wohnküche
- Dunstabzug
- Wohnzimmer
- Geschirrspüler
- Kühl-Gefrierkombination

OBJEKTDATEN

Bereich: 72 m²

Baujahr : Altbau unter Denkmalschutz, 2010 renoviert

Zimmer : 3

Badezimmer : 1

Fußböden : 1

VERFÜGBARKEIT

Verfügbar: ab sofort

Mietdauer : 5 Jahre Befristet

PREIS UND SONSTIGE KOSTEN

Gesamtpreis: € 749,16

Gesamtmiete (inkl. USt.): € 749,16

Miete (exkl. USt.): € 564,30

Miete (inkl. USt.): € 620,73



RUFEN SIE UNS AN

Telefon : +43 676 66 44 833

Email: c.schaubach@wohntraum.biz

Adresse : Nöbauerstraße 9, 4060 Leonding

Wohn/traum

Betriebskosten (exkl. USt.): € 116,75

Heizkosten: € 35,00

Kaution: 3 BMM

Maklerprovision: 1 BMM

Ablöse: keine

Zusatzinfo: Küche möbliert

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis: ja

HWB Energieklasse: B

f GEE: 0,912

f GEE Energieklasse: B

Energieausweislink: Energieausweis

HWB [kw/m²a]: 32.12



RUFEN SIE UNS AN

Telefon : +43 676 66 44 833

Email: c.schaubach@wohntraum.biz

Adresse : Nöbauerstraße 9, 4060 Leonding

Wohn/traum