

# WILLKOMMEN "RADIUS"

<https://wohntraum.biz>



Das Lokal liegt direkt am Alten Markt, inmitten der Fußgängerzone der Linzer Altstadt. Das Gebäude, in dem sich dieses Lokal befindet, wurde 2010 von Grund auf saniert. Das Lokal selbst 2011 komplett neu gebaut. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zum namhaften Lokal Herberstein, direkt neben der Cocktail Bar Frau...

- Gastrolokal, Geschäftslokal, Ladenlokal, Lokal
- Miete
- erfolgreich vermietet



## RUFEN SIE UNS AN

Telefon : +43 676 66 44 833

Email: [c.schaubach@wohntraum.biz](mailto:c.schaubach@wohntraum.biz)

Adresse : Nöbauerstraße 9, 4060 Leonding

**Wohn/traum**

## BASISINFORMATIONEN

**Objekt-ID :** 2903

**Art:** Gastrolokal Geschäftslokal Ladenlokal  
Lokal

**Bautyp:** Altbau

**Status :** erfolgreich vermietet

**Beitrag aktualisiert :** 2022-09-01 12:54:09

## OBJEKTDATEN

**Bereich:** 192 m<sup>2</sup>

**Baujahr :** 2011

## VERFÜGBARKEIT

**Verfügbar:** ab sofort

**Mietdauer :** Befristet

## ENERGIEAUSWEIS

**HWB Energieklasse:** B

**f GEE:** 0,912

**f GEE Energieklasse:** B

**HWB [kw/m<sup>2</sup>a]:** 32.13



### RUFEN SIE UNS AN

Telefon : +43 676 66 44 833

Email: [c.schaubach@wohntraum.biz](mailto:c.schaubach@wohntraum.biz)

Adresse : Nöbauerstraße 9, 4060 Leonding

**Wohn/traum**