

PÖSTLINGBERG TOPLAGE

<https://wohntraum.biz>

€ 2.835,27



Gepflegtes Baumeisterhaus mit perfekter Aussichtslage am Pöstlingberg. Die traumhafte Aussicht vom Essplatz über die Stadt begeistert ihre Gäste. Das Haus bietet modernen Wohnkomfort. Eine neue Küche (2019) mit anschließendem Wirtschaftsbereich bildet ein kommunikatives Zentrum. Dazu kann ein Essplatz für ein schnelles Frühstück, oder ein kleines Abendessen verwendet werden. Das großzügige...

- 6 Zimmer
- 2 Bäder
- Einfamilienhaus



RUFEN SIE UNS AN

Telefon : +43 676 66 44 833

Email: c.schaubach@wohntraum.biz

Adresse : Nöbauerstraße 9, 4060 Leonding

Wohn/traum

BASISINFORMATIONEN

Objekt-ID : 3368

Art: Einfamilienhaus

Bautyp: Neubau

Status : Zu Mieten

Beitrag aktualisiert : 2022-09-15 21:46:45

- Bad mit Badewanne Dusche und WC
- Doppelgarage
- Garten
- Loggia
- offener Kamin
- Pool
- Terrasse
- Wohnküche

OBJEKTDATEN

Zustand: Sehr gut/ gut

Bereich: 260 m²

Losgröße: 860 m²

Baujahr : 1984

Zimmer : 6

Badezimmer : 2

VERFÜGBARKEIT

Verfügbar: ab sofort

Mietdauer : 5 Jahre befristet

PREIS UND SONSTIGE KOSTEN



RUFEN SIE UNS AN

Telefon : +43 676 66 44 833

Email: c.schaubach@wohntraum.biz

Adresse : Nöbauerstraße 9, 4060 Leonding

Wohn/traum

Miete (exkl. USt.): € 2.318,18

Miete (inkl. USt.): € 2.550,00

Betriebskosten (exkl. USt.): € 259,33

Kaution: 8500

Maklerprovision: keine

Ablöse: keine

FREIFLÄCHEN

Loggiafläche: 47 m²

Dachterrassenfläche: 16 m²

Terrassenfläche: 42 m²

Gartenfläche: 600 m²

Garagenplatz: 2

ENERGIEAUSWEIS

HWB Energieklasse: E

f GEE: 1,74

f GEE Energieklasse: C

HWB [kw/m²a]: 138.2



RUFEN SIE UNS AN

Telefon : +43 676 66 44 833

Email: c.schaubach@wohntraum.biz

Adresse : Nöbauerstraße 9, 4060 Leonding

Wohn/traum